

KÚPNA ZMLUVA,

ktorá bola dnes takto dohodnutá:

Predávajúci:

Roman Tkáčik, rod. Tkáčik, [redacted] trvale bytom Ružomberok, Tatranská cesta 164/56, štátny občan SR

Kupujúci:

Obec Štiavnička, so sídlom 034 01 Štiavnička 78, IČO: 00315770, zast.: starostom obce, Ladislav Zvara

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti v kat. úz. Štiavnička, na liste vlastníctva č.17 pod B 1 pozemku KNC parc.č.325 orná pôda o výmere 1009m².

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti v podiele 1/1

Pozemok KNC parc.č. 325/4 orná pôda o výmere 67m² vytvoreného geometrickým plánom č. 71/2019-LM zo dňa 22.05.2019 overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 30.05.2019 pod číslom konania 315/2019, kde bol zameraný pozemok KNC 325 orná pôda o výmere 1009m² zapísaný na lv.č. 17 pre kú Štiavnička a bola vyčlenená výmera o veľkosti 67m², ktorá je súčasťou novovytvoreného pozemku KNC parc.č. 325/4 orná pôda o výmere 67m² podľa geometrického plánu č. 71/2019 – LM zo dňa 22.05.2019 overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 30.5.2019 pod číslom konania 315/2019 pre kú Štiavnička.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.11.2019.

Predávaná nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor na lv. č. 17 pre katastrálne územie Štiavnička pod B1.

2/

a)

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti v podiele 1/1 pozemok KNC parc.č. 325/4 orná pôda o výmere 67m² špecifikovaného v bode 1 tejto kúpnej zmluvy zapísaného na lv.č. 17 pod B 1 v k.ú. Štiavnička a kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti v podiele 1/1 pozemok KNC parc.č. 325/4 orná pôda o výmere 67m² špecifikovaného v bode 1 tejto kúpnej zmluvy zapísaného na lv.č. 17 pod B 1 v k.ú. Štiavnička za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-eur, slovom jedeneur.

Podľa dohody zmluvných strán kúpna cena bude splatná nasledovne, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 1,-eur v hotovosti v celej dojednanej výške pri

podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu za pozemok špecifikovaný v bode 1 tejto kúpnej zmluvy zapísaného pod B 1 na lv.č. 17 k.ú. Štiavnička.

Predávajúci vyhlasuje, že od kupujúceho prevzal dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- Eur a kupujúci vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas zaplatil v celej dojednanej výške.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v bode 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti. Usporiadanie poistenia predmetu tejto kúpnej zmluvy proti škodám je starosťou kupujúceho.

4/ Kupujúci vstúpi do úžitku ku kupovanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

5/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúci tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu špecifikovanému v bode 1 tejto kúpnej zmluvy po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci splnomocňuje v celom rozsahu kupujúceho v tejto kúpnej zmluve, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností k predmetu kúpnej zmluvy pod textom v tejto kúpnej zmluve vo forme opravnej doložky. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval pred Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor vo veci opravy kúpnej zmluvy, t.j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu kúpnej zmluvy v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto kúpnej zmluvy prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor k predmetu tejto kúpnej zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Takto opravenú kúpnu zmluvu s jej dodatkom je kupujúci oprávnený v mojom mene, t.j. predávajúceho opraviť text kúpnej zmluvy a zároveň predmetný dodatok ku kúpnej zmluve za mňa ako predávajúceho podpísať. Podpisom na tejto na kúpnej zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva opravou tohto návrhu.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy pre všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prijíma splnomocnenie na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy pre všetkých účastníkov tohto právneho úkonu.

6/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v bode 1 tejto kúpnej zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

7/ Kupujúci znáša všetky náklady spojené s napísaním a prevedením tejto kúpnej zmluvy, ako sa aj zaväzuje zaplatiť správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

8/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v priebehu zdaňovacieho obdobia sú povinní oznámiť správcovi dane – Obec Štiavnička skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

9/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Štiavnička podľa bodu 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho.

10/ Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, bola im vysvetlená, nimi porozumená, zhoduje sa s ich slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a preto túto kúpnu zmluvu znakom ich súhlasu vlastnoručne podpísali v mieste a v deň overenia ich podpisov.

V Štiavničke, dňa 02.06.2020



Predávajúci:
Roman Tkáčik



Kupujúci:
Obec Štiavnička
zast. Starostom obce
Ladislavom Zvarom